

# Nou Barbera Park

## **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación a base de losa continua y muros pantalla in situ. Estructura de hormigón armado con forjados reticulares.

## **FACHADAS**

Los cerramientos de fachada se realizarán mediante ladrillo cara vista en el exterior y trasdosado con pladur o similar por el interior con cámara de aire y aislamiento térmico.

## **CUBIERTA**

Cubierta plana transitable para ubicación de instalaciones y sólo visitables para mantenimiento. Impermeabilización a base de doble tela asfáltica y aislamiento térmico. Pavimento cerámico y grava lavada en lugares no visitables.

## **PORTAL Y ZONAS COMUNES**

Control de acceso a la finca mediante video portero. Vestíbulo de acceso decorado con materiales nobles. Ascensores en cada escalera y acceso a garaje con puertas automáticas en vestíbulos y rellanos Alumbrado automático de portal.

## **TABIQUERIA**

Distribución interior mediante tabiquería seca con estructura interior metálica y aislamiento acústico. Separación entre viviendas a través de ladrillo con trasdosado de tabiquería seca en ambas caras.

## **REVESTIMIENTOS**

Salón-comedor, recibidor, pasillo y habitaciones: Parquet de tarima flotante de madera Tropical Elondo de 3 lamas. Aislamiento a los ruidos de impacto Cocina: Pavimento gres porcelánico. Baño principal: Pavimento gres porcelánico. Baño secundario / aseo: Pavimento gres porcelánico. Terraza exterior: Pavimento cerámico antideslizante. Lavadero: Pavimento gres porcelánico. Cocina Encimera y frontal de silestone entre muebles altos y bajos. Paredes pintadas al plástico liso. Baño principal: Alicatado gres porcelánico en paredes, hasta el falso techo. Baño secundario / aseo: Alicatado gres porcelánico en paredes, hasta el falso techo.

## **FALSOS TECHOS**

Falso techo de pladur o similar acabado con pintura lisa en recibidor, cocina, baños, pasillos y en aquellas zonas que se requieran para pasar conductos de aire acondicionado e instalaciones. Falso techo de aluminio registrable en baño donde va ubicada la máquina interior de aire acondicionado. El resto de paramentos horizontales de la vivienda se acabarán enyesados y pintados.

## **CARPINTERIA**

Exterior: Carpintería de aluminio lacado. Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior. Doble acristalamiento con cámara de aire. Interior: Puerta de entrada acorazada tipo block con cerradura de seguridad. Puertas interiores tipo block. Puertas vidrieras con vidrio al ácido mate en recibidor, estar-comedor y cocina. Armarios: Armarios empotrados tipo block, con puertas batientes y revestidos interiormente. Se incluye barra de colgar y estante

## **FONTANERIA**

Instalación de agua fría y caliente sectorizada con grifo de corte en cada local húmedo y con llave de corte general en cada vivienda. Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera de gas estanca y aportación energética complementaria mediante sistema de captación solar.

## **CLIMATIZACIÓN**

Calefacción: Caldera de gas estanca individual para calefacción y agua caliente sanitaria. Radiadores de aluminio. En todos aquellos baños que incorporen bañera se sustituirá el radiador por un radiador toallero. Termostato ambiente con programador en salón. Aire acondicionado: Instalación de aire acondicionado con bomba frío/calor. Distribución mediante conductos en falso techo y rejillas de impulsión de aluminio. Termostato ambiente con programador en salón.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Electricidad: Iluminación exterior en terrazas. Mecanismos eléctricos. Telecomunicaciones: Tomas de televisión y teléfono en todos los dormitorios, salón-comedor y cocina. Televisión analógica, digital y vía satélite.

## **VIDEOPORTERO**

Vídeo portero y placa exterior.

## **BAÑO PRINCIPAL**

Bañera o plato de ducha, según plano de distribución con grifería termostática y conjunto de barra y teleducha. Sanitarios de porcelana blanca. Lavabo modelo sobre encimera acabada en madera de wengué y espejo. En lavabo, grifería monomando

## **COCINA**

Bañera o plato de ducha, según plano de distribución con grifería monomando y conjunto de barra y teleducha. Sanitarios de porcelana blanca. Lavabo modelo y espejo. En lavabo, grifería monomando empotrada. Mobiliario: Mobiliario de cocina con muebles altos en color blanco, y muebles bajos acabados en madera de wengué, laminado con canto de aluminio, con tiradores y zócalo de aluminio. Encimera y retorno color blanco hasta muebles altos. Equipamiento: Fregadero de acero inoxidable. Grifería monomando, de caño giratorio extraíble. Electrodomésticos: Campana extractora de humos decorativa en acero inoxidable. Placa vitrocerámica eléctrica. Horno en acero inoxidable. Preinstalación de lavadora y secadora en cocina o lavadero, según plano de distribución

## **VARIOS**

Red interior de recogida neumática de residuos. Sistema de aprovechamiento de aguas grises. Garaje con puerta de acceso motorizada accionada con telemando. Llave maestreada por vivienda. Con la misma llave de entrada a la vivienda se podrá abrir los vestíbulos y el acceso peatonal a garaje.